**ОБГРУНТУВАННЯ**

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до вимог пункту 4[1] Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № **710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)** щодо закупівлі «ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" – 45450000-6 - **Капітальний ремонт котельні №*, в/ч *, в/м * м. Житомир (Коригування) (Інші завершальні будівельні роботи)** **UA-2026-11-09-010276-a.**

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:

**Квартирно-експлуатаційний відділ м. Житомир**
10014, місто Житомир, вул. Дмитра Донцова,20
код ЄДРПОУ 08492505;
Категорія замовника відповідно до ч. 4 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі»: Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, зазначені у пункті 1 частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

2. Найменування предмету закупівлі, код відповідного класифікатора:
ДК 021:2015 - – 45450000-6 - Капітальний ремонт котельні №*, в/ч *, в/м * м. Житомир (Коригування) (Інші завершальні будівельні роботи).
** на підставі пункту 27 Особливостей у зв'язку з тим, що розкриття інформації про місце надання послуг несе загрозу безпеці замовника вказана інформація зазначається як загальна назва територіальної одиниці.*

Ідентифікатор закупівлі **UA-2026-11-09-010276-a.**

3. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі було визначено на підставі проектно-кошторисною документації по об'єкту, яка пройшла будівельну експертизу (експертний звіт № 260821-05/В від 28 серпня 2026 року, реєстраційний номер ЕХ01:8942-1910-8594-6378).

Розрахунок при додавані глав 1-9 та кошторисного прибутку та коштів на покриття адміністравтивних витрат будівельних організацій, коштів на покриття ризику всіх Учасників будівництва та коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційнмим процесами

| | **без ПДВ** | | **з ПДВ** |
|---|---|---|---|
| | тис. | з ПДВ | грн. |
| Глава 1-9 | 7460,087 | 8952,104 | 8952104,400 |
| Кошторисний прибуток | 1017,283 | 1220,740 | 1220739,600 |
| Кошти на покриття адміністравтивних витрат будівельних організацій | 203,457 | 244,148 | 244148,400 |
| Кошти на покриття ризику всіх Учасників будівництва | 149,202 | 179,042 | 179042,400 |
| Кошти на покриття додаткових витрат, повязаних з інфляційнмим процесами | 355,697 | 426,836 | 426836,400 |
| **Очікувана вартість** | **9185726,00** | | **11022871,200** |

ДОКУМЕНТ СЕДО
Сертифікат 3F1FC22062171FDF04000000C3750000D07D0300
Підписувач Головня Максим Михайлович
Дійсний з 23.09.2025 10:41:07 по 23.09.2027 10:41:07

Квартирно-експлуатаційний відділ місто Житомир
562/2370 від 12.11.2026 09:54

При розрахунку договірної ціни, Учасники повинні враховувати поточні ціни на матеріально-технічні ресурси, що використовуються для будівельних робіт у регіоні Замовника. Вид договірної ціни -тверда.

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі:

Договірна ціна – тверда

Клас наслідків (відповідальності) – СС1.

Роботи повинні бути виконані відповідно до проєкту Капітальний ремонт котельні №*, в/ч *, в/м * м. Житомир (Коригування) (експертний звіт № 260821-05/В від 28 серпня 2026 року, реєстраційний номер ЕХ01:8942-1910-8594-6378), та з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам, установленим для виконання такого виду робіт; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно- правових актів і нормативним документам у галузі будівництва, проєктній документації та умовам проєкту договору про закупівлю, зазначеному в додатку № 3 до тендерної документації, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання.

Забезпечення об'єкта будівництва матеріальними ресурсами, необхідними для виконання робіт згідно з цим Технічним завданням, відповідно до умов проєкту договору про закупівлю, зазначеного в додатку № 3 до тендерної документації, покладається на переможця процедури закупівлі.

Строк виконання робіт: з дати підписання договору до 01.11.2027 року.

Місце виконання робіт (адреса об'єкта будівництва): 10007, м. Житомир , в/ч *, в/м №*, котельня №*.

** на підставі пункту 27 Особливостей у зв'язку з тим, що розкриття інформації про місце виконання робіт несе загрозу безпеці замовника вказана інформація зазначається як загальна назва територіальної одиниці.*

Обсяг виконання робіт: 1 робота

Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить 1 0 років з дня його прийняття замовником.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до кошторису:
на 2026 рік та становить 1 300 000 грн.
на 2027 рік та становить 9 722 871,00 грн.
Фінансування закупівлі здійснюється за рахунок коштів державного бюджету України. КПКВ – 2101020 на 2026 та 2027 р.р., КЕКВ -3132.

**Очікувана вартість послуг з капітального ремонту котельні №*, в/ч *, в/м * м. Житомир (Коригування) (Інші завершальні будівельні роботи) становить 9 185 726,00 грн. без ПДВ.**

ТВО начальника КЕВ м. Житомир
підполковник Андрій БОБЕР