

ОБГРУНТУВАННЯ

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до вимог пункту 4¹ Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами) щодо закупівлі «ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" – 45450000-6 - Капітальний ремонт котельні №*, в/ч *, в/м * м. Житомир (Інші завершальні будівельні роботи) UA-2025-12-01-011593-а.

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:

Квартирно-експлуатаційний відділ м. Житомир

10014, місто Житомир, вул. Дмитра Донцова, 20

код ЄДРПОУ 08492505;

Категорія замовника відповідно до ч. 4 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі»:

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, зазначені у пункті 1 частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

2. Найменування предмету закупівлі, код відповідного класифікатора:

ДК 021:2015 - – 45450000-6 - Капітальний ремонт котельні №*, в/ч *, в/м * м. Житомир (Інші завершальні будівельні роботи).

** на підставі пункту 27 Особливостей у зв'язку з тим, що розкриття інформації про місце надання послуг несе загрозу безпеці замовника вказана інформація зазначається як загальна назва територіальної одиниці.*

Ідентифікатор закупівлі UA-2025-12-01-011593-а.

3. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі було визначено на підставі проектно-кошторисною документації по об'єкту, яка пройшла будівельну експертизу (експертний звіт № 251121-09/В від 25 листопада 2025 року, реєстраційний номер ЕХ01:7870-7127-2793-0765).

Розрахунок при відніманні глав 10-12 та ризиків згідно зведеного кошторису			
	тис. грн.	з ПДВ	грн.
Глава 10 з ПДВ (тех нагляд)	96,986	116,383	116383,20
Глава 12 з ПДВ (вартість проектних робіт)	552,340	662,808	662808,00
Глава 12 з ПДВ (експертиза)	6,195	7,434	7434,00
Глава 12 з ПДВ (авторський)	28,800	34,560	34560,00
Всього по зведеному кошторису:	8576,145		8576145,000
Очікувана вартість:	7754,960		7754959,80

При розрахунку договірної ціни, Учасники повинні враховувати поточні ціни на матеріально-технічні ресурси, що використовуються для будівельних робіт у регіоні Замовника. Вид договірної ціни - тверда.

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі:

Договірна ціна – тверда

Клас наслідків (відповідальності) – СС1.

Роботи повинні бути виконані відповідно до проекту Капітальний ремонт котельні №*, в/ч *, в/м * м. Житомир (експертний звіт № 251121-09/В від 25 листопада 2025 року), та з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам, установленим для виконання такого виду робіт; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативним документам у галузі будівництва, проєктній документації та умовам проєкту договору про закупівлю, зазначеному в додатку № 3 до тендерної документації, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання.

Забезпечення об'єкта будівництва матеріальними ресурсами, необхідними для виконання робіт згідно з цим Технічним завданням, відповідно до умов проєкту договору про закупівлю, зазначеного в додатку № 3 до тендерної документації, покладається на переможця процедури закупівлі.

Строк виконання робіт: з дати підписання договору до 15.10.2026 року.

Місце виконання робіт (адреса об'єкта будівництва): 10007, м. Житомир, в/ч *, в/м №*, котельня №*.

** на підставі пункту 27 Особливостей у зв'язку з тим, що розкриття інформації про місце виконання робіт несе загрозу безпеці замовника вказана інформація зазначається як загальна назва територіальної одиниці.*

Обсяг виконання робіт: 1 робота

Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить 10 років з дня його прийняття замовником.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до кошторису:

на 2025 рік та становить 45 000,00 грн. з ПДВ.

на 2026 рік та становить 7 709 959,80 грн. з ПДВ.

Фінансування закупівлі здійснюється за рахунок коштів державного бюджету України. КПКВ – 2101020 на 2025 та 2026 р.р., КЕКВ -3132.

Очікувана вартість послуг з капітального ремонту котельні №*, в/ч *, в/м * м. Житомир (Інші завершальні будівельні роботи) становить 7 754 959,80 грн. в т.ч. ПДВ.

Начальник КЕВ м. Житомир
підполковник

Максим ГОЛОВНЯ