



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

07.10.2021

м. Київ

№ 311

Про затвердження проектної
документації на будівництво
об'єкта

Відповідно до частини першої статті 31 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 (зі змінами), та державних будівельних норм ДБН А.2.2-3-2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво”, на підставі експертного звіту товариства з обмеженою відповідальністю “УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА” від 28 вересня 2018 року № 7-049-18-ЕП/ОД наказую:

1. Затвердити проектну документацію “Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового, торговельного, адміністративного призначення та об'єктами соціальної інфраструктури, за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Івана Франка, 40. Коригування” з такими основними техніко-економічними показниками:

вид будівництва	нове будівництво;
поверховість	24 поверхи;
клас наслідків (відповідальності) об'єкта	СС3 (значні наслідки);
площа ділянки	1,5898 га;
площа забудови	10347,9 м²;
загальна кількість квартир у будинку	1249 шт.,
у тому числі:	
1 - кімнатних	704 шт.;
2 - кімнатних	340 шт.;
3 - кімнатних	204 шт.;
4 - кімнатних	1 шт.;

площа житлового будинку	113363,9 м ² ;
загальна площа квартир у будинку	78136,10 м ² ;
площа квартир у будинку	74166,5 м ² ;
площа літніх приміщень	3969,60 м ² ;
загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	5795,2 м ² ,
у тому числі:	
офісів	1618,9 м ² ;
ОСББ	99,84 м ² ;
творчих майстерень	3165,1 м ² ;
комор	911,4 м ² ;
площа паркінгу	4754,8 м ² ;
загальний будівельний об'єм	428451,8 м ³ ,
у тому числі:	
вище відмітки 0.000	394280,0 м ³ ;
нижче відмітки 0.000	33721,8 м ³ ;
місткість підземного паркінгу	145 маш./місць.

2. Наказ розіслати згідно з розрахунком розсилки.

Міністр оборони України



Андрій ТАРАН