

## ОБГРУНТУВАННЯ

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до вимог пункту 4<sup>1</sup> Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами) щодо закупівлі «ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" – 45450000-6 - Капітальний ремонт будівлі №\* (\*), військове містечко №\*, в/ч \*, с. Тетерівка (Інші завершальні будівельні роботи) UA-2025-09-18-009412-а.

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:

**Квартирно-експлуатаційний відділ м. Житомир**

10014, місто Житомир, вул. Дмитра Донцова, 20

код ЄДРПОУ 08492505;

Категорія замовника відповідно до ч. 4 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі»:

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, зазначені у пункті 1 частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

2. Найменування предмету закупівлі, код відповідного класифікатора:

ДК 021:2015 - – 45450000-6 - Капітальний ремонт будівлі №\* (\*), військове містечко №\*, в/ч \*, с. Тетерівка (Інші завершальні будівельні роботи).

*\* на підставі пункту 27 Особливостей у зв'язку з тим, що розкриття інформації про місце надання послуг несе загрозу безпеці замовника вказана інформація зазначається як загальна назва територіальної одиниці.*

Ідентифікатор закупівлі UA-2025-09-18-009412-а.

3. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі було визначено на підставі проектно-кошторисною документації по об'єкту, яка пройшла будівельну експертизу (експертний № 06-0179/01-25 від 01 вересня 2025 року, реєстраційний номер EX01:1908-8825-4144-6873).

| Розрахунок при додаванні глав 1-9 та кошторисного прибутку та коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій |          |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------|
|                                                                                                                                  | тис.     | з ПДВ    | грн.        |
| Глава 1-9 з ПДВ                                                                                                                  | 2349,928 | 2819,914 | 2819913,600 |
| Кошторисний прибуток                                                                                                             | 41,438   | 49,726   | 49725,600   |
| Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій                                                                | 21,071   | 25,285   | 25285,200   |
| кошти на покриття ризику всіх Учасників будівництва                                                                              | 59,697   | 71,636   | 71636,400   |
|                                                                                                                                  |          |          |             |
|                                                                                                                                  |          |          |             |
|                                                                                                                                  |          |          |             |
| Очікувана                                                                                                                        |          |          | 2966560,800 |

При розрахунку договірної ціни, Учасники повинні враховувати поточні ціни на матеріально-технічні ресурси, що використовуються для будівельних робіт у регіоні Замовника. Вид договірної ціни -тверда.

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі:

Договірна ціна – тверда

Клас наслідків (відповідальності) – СС1.

Роботи повинні бути виконані відповідно до проєкту «Капітальний ремонт будівлі №\* (\*), військове містечко №\*, в/ч \*, с. Тетерівка» (експертний звіт № 06-0179/01-25 від 01 вересня 2025 року), та з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам, установленим для виконання такого виду робіт; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативним документам у галузі будівництва, проєктній документації та умовам проєкту договору про закупівлю, зазначеному в додатку № 3 до тендерної документації, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання.

Забезпечення об'єкта будівництва матеріальними ресурсами, необхідними для виконання робіт згідно з цим Технічним завданням, відповідно до умов проєкту договору про закупівлю, зазначеного в додатку № 3 до тендерної документації, покладатиметься на переможця процедури закупівлі.

Строк виконання робіт: з дати підписання договору до 25.12.2025 року.

Місце виконання робіт (адреса об'єкта будівництва): 12420, Житомирська область, с. Тетерівка, військове містечко №\*, в/ч \*, будівля №\* (\*).

*\* на підставі пункту 27 Особливостей у зв'язку з тим, що розкриття інформації про місце виконання робіт несе загрозу безпеці замовника вказана інформація зазначається як загальна назва територіальної одиниці.*

Обсяг виконання робіт: 1 робота

Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить 10 років з дня його прийняття замовником.

#### 5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до кошторису на 2025 рік та становить 2 966 560,80 грн. з ПДВ.

Фінансування закупівлі здійснюється за рахунок коштів державного бюджету України. КПКВ – 2101020 на 2025 рік, КЕКВ -3131.

**Очікувана вартість послуг з капітального ремонту будівлі №\* (\*), військове містечко №\*, в/ч \*, с. Тетерівка (Інші завершальні будівельні роботи) становить 2 966 560,80 грн. в т.ч. ПДВ.**

ТВО начальника КЕВ м. Житомир  
підполковник



Андрій БОБЕР